



**Министерство
имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 411-82-16, факс 411-83-27
e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru

29.11.2021 № Исх-326-560068/21

на № _____ от _____

«Согласие на залог права аренды»

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «АСР Девелопмент»

Козлову А.А.

ул.Максима Горького, д.262,
пом.П4
г.Нижний Новгород,
603155

Уважаемый Антон Александрович!

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении согласия на залог права аренды земельного участка, сообщает следующее.

ООО «Специализированный застройщик «АСР Девелопмент» является арендатором по договору аренды №25-74 с от 27.12.2019 на земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010715:1127, адрес (местоположение): Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, пересечение улицы Зеленая и бульвара Мира, земельный участок №1, предоставленный для завершения строительства объекта незавершенного строительства - «застройка группы жилых домов по ул. Зеленая, бульвар Мира в г. Кстово, жилой дом №3», сроком действия до 27.12.2022.

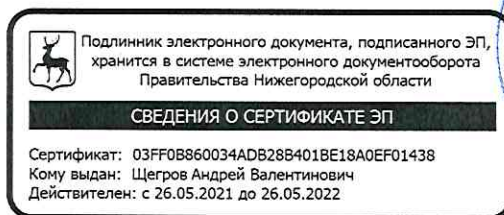
Согласно пункту 5 статьи 22 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка, вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка **в залог** и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

В соответствии с пунктом 3.3.4 вышеуказанного договора аренды земельного участка, арендатор имеет право передавать, с согласия арендодателя, права аренды земельного участка в залог.

Со своей стороны, министерство не возражает против передачи права аренды земельного участка с кадастровый номер 52:25:0010715:1127 в залог АО «Банк ДОМ.РФ» сроком до 27.12.2022.

Дополнительно сообщаем, что по состоянию на 26.11.2021 года за ООО «Специализированный застройщик «АСР Девелопмент» задолженность по арендной плате отсутствует.

Заместитель министра



Коноплева Евгения Игоревна
411-91-66