

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Новая Строительная
Компания»

(наименование застройщика
фамилия, имя, отчество – для граждан)

Нижегородская обл., г. Кстово, б-р
Нефтепереработчиков, д.13А

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 декабря 2016 г.

№ 52-гу 52526101 – 426-2016

Администрация города

Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка группы жилых домов по ул. Зеленая, бульвар Мира в г. Кстово. Жилой дом №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0065-16 от 18.07.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	52:25:0010715:802

Простито, пронумеровано, скреплено печатью
всего 9 листа(ов)

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010715		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU52526101 410 утвержден распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 18.04.2014г. №462-р		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект красных линий и проект межевания территории в границах бульвара Нефтепереработчиков, ул. Зеленая, ул. Кстовская, включая территорию четвертого микрорайона, утвержден распоряжением администрации города Кстово от 13.01.2011 №2-р «Об утверждении проектов красных линий и проектов межевания территории»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «АРДО» в 2016 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	8062,64	Площадь участка (кв. м):	12000
	Объем (куб. м):	34196,02	в том числе подземной части (куб.):	3941,79
	Количество этажей (шт.):	15 (количество этажей пристроенной части – 4)	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (количество подземных этажей пристроенной части – 1)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	1530,57		

(кв. м):			
Иные показатели:	Количество квартир: 14-ти этажная часть– 114 шт., в том числе: однокомнатных – 86 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 1 шт.; 3-х этажная пристроенная часть – 38 шт., в том числе: однокомнатных – 38шт.; общая площадь квартир – 5910,83 кв.м, площадь квартир – 5726,67 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 1910,49 кв.м, расчетная площадь помещений общественного назначения- 1115,40 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения – 1749,20 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, пересечение улицы Зеленая и бульвара Мира	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” апреля 20 18 г.

В соответствии с проектом организации строительства (№2973-3-16-ПОС), выполненным ООО «ПТП «Кров» в 2016 году

Глава администрации города
Кстово Кстовского района
Нижегородской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.И. Салахутдинов
(расшифровка подписи)

“ 19 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 18 ” апреля 20 20 г.

*Заместитель министра строительства
Нижегородской области*

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Крикущенко
(расшифровка подписи)

“ 18 ” апреля 20 18 г.

М.П.

*Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2021
Каталоник отдела выдачи
разрешительной документации
министерства строительства
Нижегородской области
10.01.2020*



А.В. Николаева

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 19.05.2020 № 29/рз в настоящее разрешение внесены изменения

И.о. министра строительства
Нижегородской области



Д.Е. Трунцев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 20.07.2021 № 138/рз в настоящее разрешение внесены изменения

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области



Д.Е. Трунцев

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Е.В. Логина





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

20.07.2021

№ 138/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-ру 52526101-426-2016

На основании уведомления ООО «Специализированный застройщик «АСР Девелопмент» от 16.07.2021

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 19.12.2016 № 52-ру 52526101-426-2016 объекта капитального строительства «Застройка группы жилых домов по ул. Зеленая, бульвар Мира в г. Кстово. Жилой дом №3» строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСР Девелопмент» 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 262, помещение П4».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев

