

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Новая Строительная
Компания»**

(наименование застройщика
фамилия, имя, отчество – для граждан)

**Нижегородская обл., г. Кстово, б-р
Нефтепереработчиков, д.13А**

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 декабря 2016 г.

№ 52-гу 52526101 – 426-2016

Администрация города

Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка группы жилых домов по ул. Зеленая, бульвар Мира в г. Кстово. Жилой дом №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0065-16 от 18.07.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	52:25:0010715:802

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

всего 3 листа(ов)

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010715		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU52526101 410 утвержден распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 18.04.2014г. №462-р		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект красных линий и проект межевания территории в границах бульвара Нефтепереработчиков, ул. Зеленая, ул. Кстовская, включая территорию четвертого микрорайона, утвержден распоряжением администрации города Кстово от 13.01.2011 №2-р «Об утверждении проектов красных линий и проектов межевания территории»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «АРДО» в 2016 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	8062,64	Площадь участка (кв. м):	12000
	Объем (куб. м):	34196,02	в том числе подземной части (куб.):	3941,79
	Количество этажей (шт.):	15 (количество этажей пристроенной части – 4)	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (количество подземных этажей пристроенной части – 1)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	1530,57		

	(кв. м):		
	Иные показатели:	Количество квартир: 14-ти этажная часть– 114 шт., в том числе: однокомнатных – 86 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 1 шт.; 3-х этажная пристроенная часть – 38 шт., в том числе: однокомнатных – 38шт.; общая площадь квартир – 5910,83 кв.м, площадь квартир – 5726,67 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 1910,49 кв.м, расчетная площадь помещений общественного назначения- 1115,40 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения – 1749,20 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, пересечение улицы Зеленая и бульвара Мира	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” апреля 20 18 г.

В соответствии с проектом организации строительства (№2973-3-16-ПОС), выполненным ООО «ПТП «Кров» в 2016 году

Глава администрации города
Кстово Кстовского района
Нижегородской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.И. Салахутдинов
(расшифровка подписи)

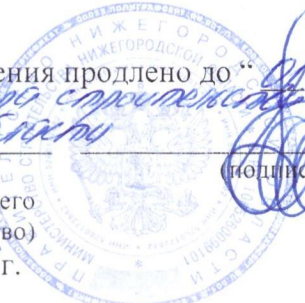
“ 19 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 18 ” апреля 20 20 г.

Заместитель министра строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Крикущенко
(расшифровка подписи)

“ 18 ” апреля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2021
Каталоник отсюда выдачи
разрешительной документации
министерства строительства
Нижегородской области
10.01.2020



Л. В. Николаева

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 19.05.2020 № 29/рз в настоящее разрешение внесены изменения

И.о. министра строительства
Нижегородской области



Д.Е. Труниев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 20.07.2021 № 138/рз в настоящее разрешение внесены изменения

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области



Д.Е. Труниев

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2023г.

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области

10.11.2021



Д.Е. Труниев

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2024г.

Министр
18.12.2023



Д.Е. Труниев



Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Е.В. Логинова